

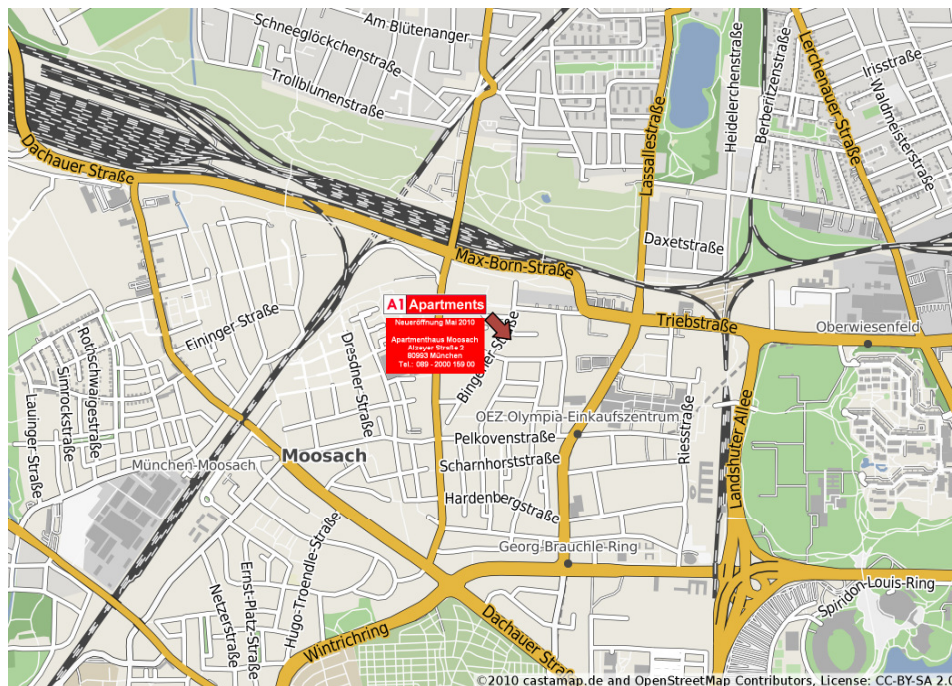
# A1 Apartments

## Exposé

### Apartmenthaus Moosach

Alzeyer Straße 2

80993 München



#### Kontakt und zentrale Reservierung:

A1 Wohnheime GmbH München  
Untersbergstraße 68 – 72  
81539 München

Tel.: 089 – 2000 159 0  
Fax: 089 – 2000 159 10  
[www.a1apartments.de](http://www.a1apartments.de)  
[info@a1apartments.de](mailto:info@a1apartments.de)

## **Die Lage**

Unser Apartmenthaus Moosach in der Alzeyer Straße 2 befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im nördlichen Münchner Stadtteil Moosach. In nächster Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, insbesondere das "OEZ - Olympia Einkaufszentrum", das lediglich 800 m entfernt ist.

Durch drei Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe haben Sie einen guten Anschluss an den ÖPNV. Sie haben Anbindung an die Buslinien 50, 51 und 60.

Die nächstgelegenen U-Bahnstationen "Olympia-Einkaufszentrum" und "Moosacher St. Martins Platz" befinden sich ca. 5 Gehminuten entfernt.

Details zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in München finden Sie im Internet unter [www.mvv-muenchen.de](http://www.mvv-muenchen.de).

Als Naherholungsgebiet bietet sich das Olympiagelände mit seinen zahlreichen Freizeitangeboten an. Neben kulturellen Veranstaltungen wie Konzerten und Festivals gibt es dort verschiedene Möglichkeiten Sport zu treiben. Es gibt beispielsweise ein Eisstadion, ein Hallenbad, Tennisplätze und asphaltierte Wege, die sich zum Joggen, Inline-Skating oder Radfahren optimal eignen.

Im Sommer laden der Lerchenauer See und der Fasanerie See zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Die Seen sind ca. 3 km vom Apartmenthaus entfernt.

Die günstige Lage des Apartmenthauses bietet Ihnen somit neben einer guten Verkehrsanbindung auch einen hohen Freizeitwert.



## Die Apartments



### Ausstattung:

Jede der acht Etagen besteht aus drei Einzel- und vier Doppelapartments. Jedes Apartment verfügt über eine Kitchenette, eine Waschgelegenheit, einen Tisch mit Stühlen sowie über einen Balkon, teilweise sogar mit Blick auf das Olympiagelände bzw. mit Bergpanorama. Die Bettwäsche ist inklusive. Alle Apartments verfügen über kostenlosen WLAN-Zugang.

Die neugestalteten Sanitärbereiche befinden sich auf dem Gang. Die Etagen sind komfortabel mit einem Aufzug zu erreichen. Für ein geselliges Zusammensein können Sie den Aufenthaltsraum mit TV, Internet, Kicker und Sitzcke im Erdgeschoss nutzen.

Ihre Wäsche können Sie im Untergeschoss gegen eine geringe Gebühr waschen und trocknen.

### **Küchensets:**

Bei Bedarf können Sie sich vor Ort ein Küchenset ausleihen. Es stehen 2 verschiedene Sets zu folgenden Konditionen zur Wahl:

Kaution: € 50,00

Set 1: € 25,00 Mietgebühr pro Monat

bestehend aus Geschirr, Besteck, Gläser, Pfanne & Kochtöpfe

Set 2: € 30,00 Mietgebühr pro Monat

bestehend aus Geschirr, Besteck, Gläser, Pfanne, Kochtöpfe & Wasserkocher

### **Reinigung + Bettwäsche:**

Die Reinigung des Zimmers ist von Ihnen selbst vorzunehmen. Reinigungsutensilien wie Besen, Kehrblech, Reinigungstuch und Reinigungsmittel können an der Rezeption ausgeliehen werden. Für das Ausleihen ist ein Pfand zu hinterlegen.

Bettwäsche erhalten Sie bei Anreise und können sie alle 2 Wochen montags von 19:00-21:00 Uhr an der Rezeption auswechseln. Hierfür bitte die alte Bettwäsche zum Tausch mitbringen.

### **Buchungsbedingungen:**

#### **Zimmerpreise 2011:**

Monatspauschale für 30 Tage Einzelapartment: € 600,00 pro Monat inkl. MwSt.

Monatspauschale für 30 Tage Doppelapartment: € 840,00 pro Monat inkl. MwSt.

#### **Zimmerpreise 2012:**

Monatspauschale für 30 Tage Einzelapartment: € 660,00 pro Monat inkl. MwSt.

Monatspauschale für 30 Tage Doppelapartment: € 870,00 pro Monat inkl. MwSt.

#### **Kaution:**

Spätestens bei Anreise ist eine Kaution in Höhe von € 150,00 zu hinterlegen. Diese wird nach Abnahme des Zimmers bei Abreise wieder ausbezahlt, soweit keine durch den Gast verursachten Schäden festzustellen sind und keine Mietschulden bestehen.

#### **Zahlung:**

Die Bezahlung der Miete muss monatlich im Voraus jeweils zum 01. eines Monats erfolgen. Sie können per Überweisung, vor Ort mit EC- oder Kreditkarte sowie in bar zahlen. Im Fall einer Überweisung nutzen Sie bitte folgende Kontendaten:

Bank: Münchner Bank e.G.

Kontoinhaber: A1 Wohnheime GmbH

Kto.Nr.: 554 430

BLZ: 701 900 00

IBAN: DE15 7019 0000 0000 5544 30

BIC: GENODEF1M01

### **Kündigung:**

Eine Kündigung des Vertrages ist bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei möglich. Danach ist eine Kündigung nicht mehr möglich. Bei verspäteter Kündigung, Nichtanreise und/oder vorzeitiger Abreise wird die vollständige Monatspauschale bis zum gebuchten Abreisetag berechnet.

### **Information:**

Der Vertragspartner - wie im Reservierungsformular „Gast“ genannt - wird darauf hingewiesen, dass der Wohnraum, der zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wurde, vom Mieterschutz ausgenommen ist (vgl. § 549 Abs.2 BGB). Der Vertragspartner verpflichtet sich Zimmer oder Wohneinheiten nur an Personen zu überlassen, die das Mietobjekt nur zur vorübergehenden Nutzung gebrauchen (keine dauerhafte Nutzung als „Lebensmittelpunkt“) gemäß § 549 Abs. 2 BGB. Der Vertragspartner hat seine Gäste darauf hinzuweisen, dass es sich um Mietobjekt handelt, das nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wurde.

### **Öffnungszeiten:**

Rezeption: montags bis freitags von 09:00-13:00 Uhr bis 18:00-20:00 Uhr  
Ein Check-In kann am Anreisetag ab 18:00 Uhr garantiert werden und ein Check-Out muss am Abreisetag bis 12:00 Uhr erfolgen.

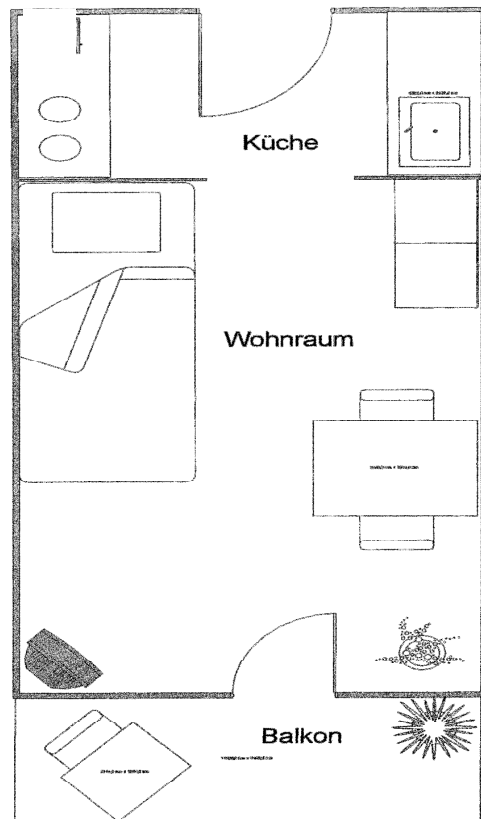
### **Hausordnung:**

Die Hausordnung ist zu jeder Zeit einzuhalten. Sie ist im Haus oder auf unserer Homepage [www.a1apartments.de](http://www.a1apartments.de) einsehbar. Missachtungen der Hausordnung können zu einem Hausverbot führen.

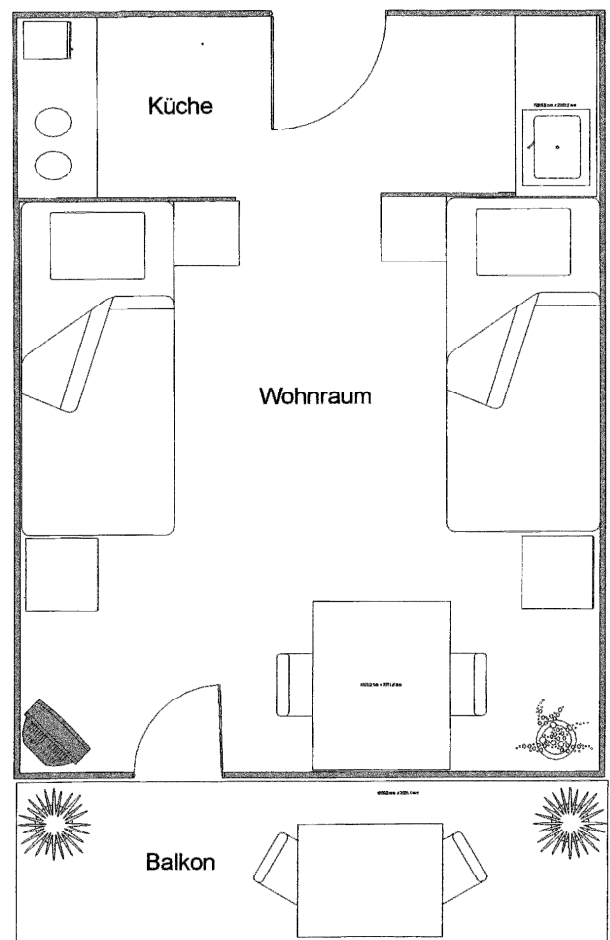


**Grundrisse:** (Einrichtungsbeispiele)

Einzelapartment (ca. 15 m<sup>2</sup>)



Doppelapartment (ca. 19 - 24 m<sup>2</sup>)



## Reservierungsformular:

### Angaben zum Gast:

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

männlich

weiblich

Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Angaben zur Reservierungsanfrage:

Anreisetag: \_\_\_\_\_

Abreisetag: \_\_\_\_\_

Zimmer:

- Einzelapartment (Monatsmiete 2011 € 600,00 inkl. MwSt.)  
Einzelapartment (Monatsmiete 2012 € 660,00 inkl. MwSt.)
- Doppelapartment (Monatsmiete 2011 € 840,00 inkl. MwSt.)  
Doppelapartment (Monatsmiete 2012 € 870,00 inkl. MwSt.)

**Hiermit buche ich das oben ausgewählte Zimmer und erkläre mich mit den Buchungsbedingungen gemäß diesem Exposé sowie den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der A1 Wohnheime GmbH (einseh- und abrufbar unter [www.a1apartments.de](http://www.a1apartments.de)) einverstanden.**

**Diese Reservierungsanfrage wird erst mit schriftlicher Buchungsannahme durch die A1 Wohnheime GmbH zu einer verbindlichen Buchung.**

\_\_\_\_\_  
Datum / Name in Druckbuchstaben

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

---

Ihre Reservierung ist hiermit bestätigt. Reservierungsnummer: \_\_\_\_\_

Leider sind wir bereits ausgebucht.

\_\_\_\_\_  
Datum / Stempel

\_\_\_\_\_  
Unterschrift